

# השופטים 64

רמת השרון

64 HaShoftim, Ramat HaSharon



## דירת פנטהאוז

דירה 7

אדריכל: גידי בר אוריין  
עיצוב פנים: פרידמן אדריכלים

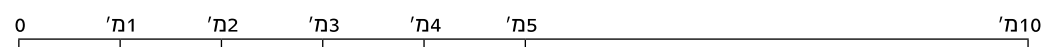
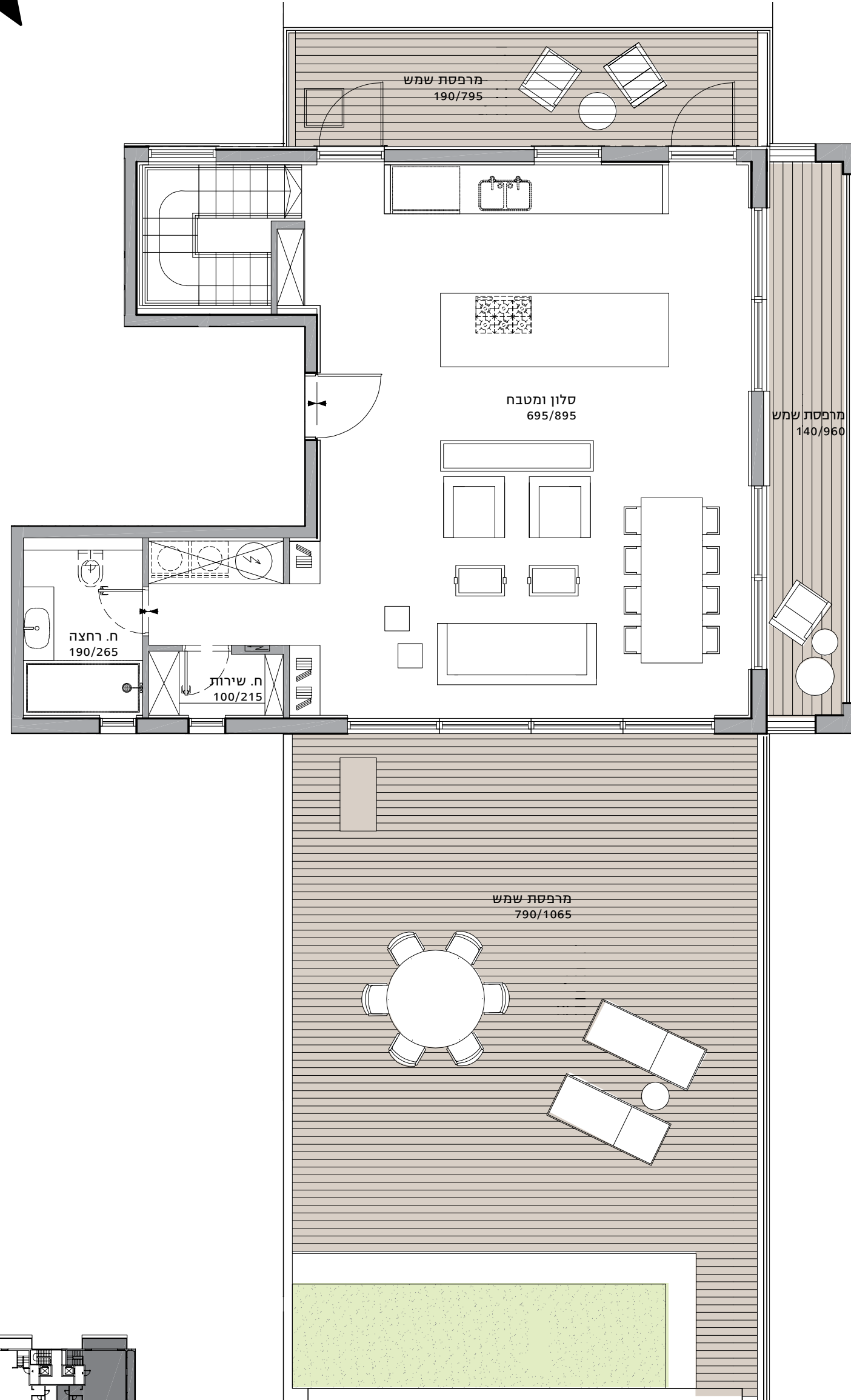
בכל דירה שתבחרו בפרויקט השופטים 64, צפויה לכם חוויית מגורים אקסקלוסיבית המשלבת איכות, נוחות ויופי שובה עין. שבילים פתוחים וחצרות פנימיות מחברים בין יחידות המגורים כדי ליצור סוג של 'יולה קהילתית', המשלבת הן פרטיות מרבית המלווה בחצרות/גגות רחבים, והן מרקם של 12 יחידות מגורים שונות ומרווחות. לכל 4 דירות ישנה מערכת תנועה נפרדת של מעלית וגרם מדרגות פתוח.

## דירת פנטהאוז

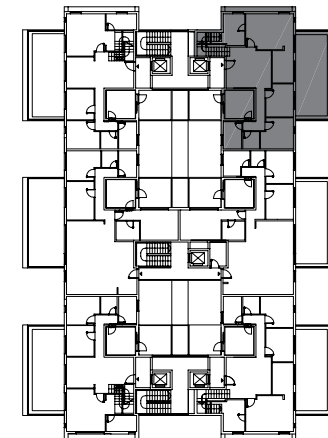
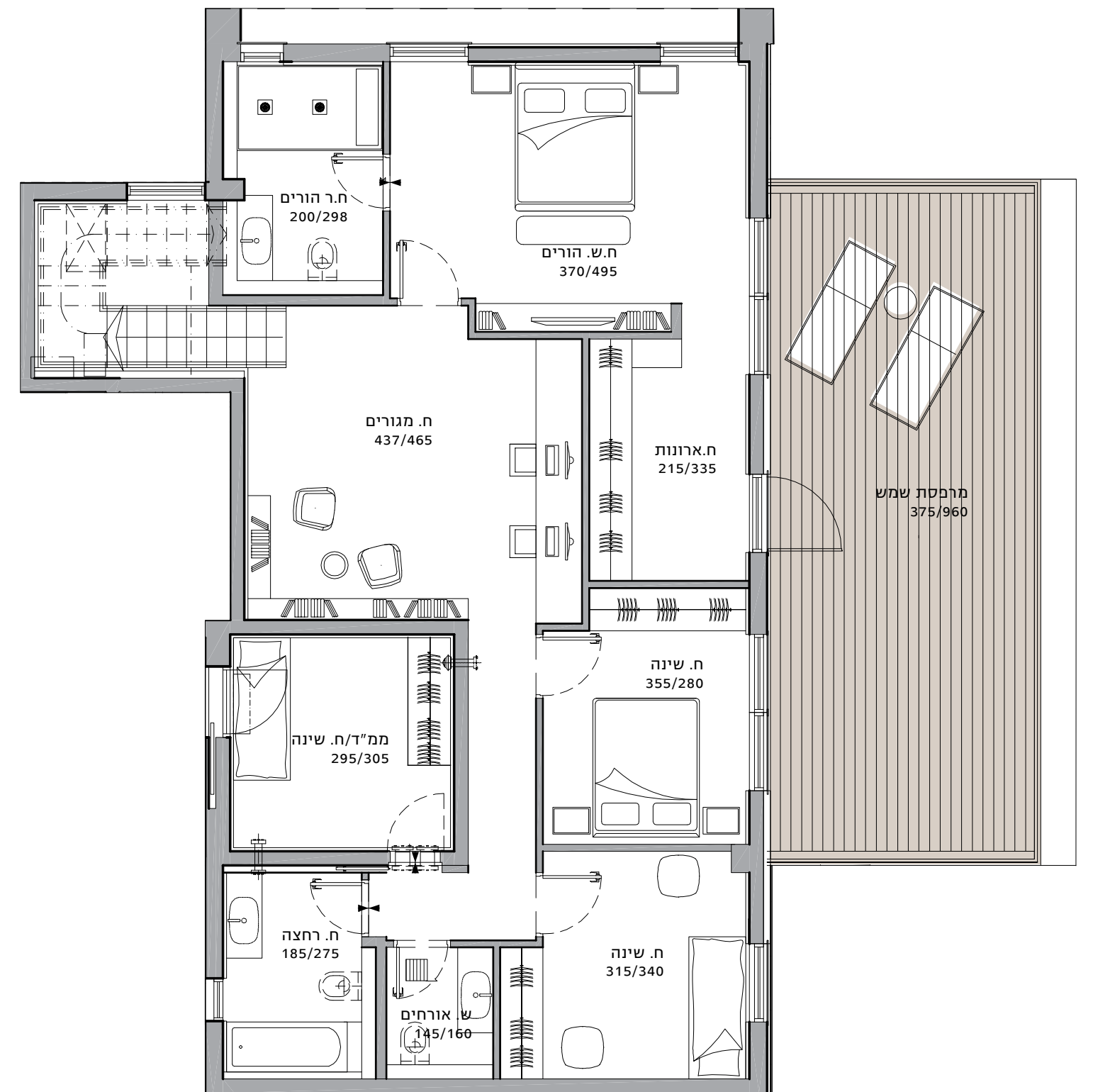
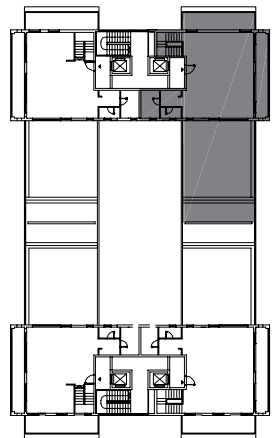
שטח כללי של כל הדירה: כ-214 מ"ר. קומה תחתונה בשטח של כ-122 מ"ר, כולל חדרי שינה ויחידת הורים הפונים למרפסת חזיתית רחבה בשטח של 36 מ"ר. קומת גג בשטח של 92 מ"ר, עם חלל דירתי ציבורי הפתוח לשלושה כיווני אוויר לעבר שלוש מרפסות שונות. מרפסות הגג משתרעות יחד על שטח של כ-113 מ"ר. שתי הקומות מקושרות ביניהן במדרגות פנימיות. מעלית פרטית מהחניון דרך שתי הקומות לשימוש הדירה בלבד.



\* ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד ואין בהן בכדי להוות מצג ו/או התחייבות מעבר למפרט המכר שיצורף להסכמי הרכישה. מבלי לגרוע מהאמור, הבריכה אינה נכללת במסגרת המפרט כאמור וניתן לבחון אפשרות יישום במתווה תוספות ושינויים, כפוף לאישור הרשויות המוסמכות.



בתכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתכנית הסופיות שייחתמו על ידי החברה ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שאושר ע"י החברה ו/או רשויות התכנון המוסמכות. האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח ברוטו - שטח הדירה, לרבות השטח תחת קירות פנים וחוף, מרפסות ותוספת יחסית בגין שטחים משותפים בבניין ובפרויקט.  
 \*מודגש כי טרם ניתן היתר בנייה במקרקעין וייתכנו שינויים בתכנית זו, בין ביזמת היום ובין על פי דרישת הרשויות. אין בתכנית זו לחייב את היום בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחיו, לרבות התכנית שיאורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיום - יחייב את היום".



## בר-אוריין אדריכלים



משרד בר-אוריין אדריכלים הוקם ב-1990 על-ידי טל וגדי בר-אוריין, בוגרי הטכניון מ-1986. המשרד מתמחה בשימור בניינים ובבניית בנייני יוקרה, בעיקר בתל אביב. בימים אלו מתכנן המשרד עשרות פרויקטים יוקרתיים ברחבי העיר תל אביב. תחומי עיסוק נוספים הם בנייה בנוף, גשרים, בנייה פרטית ועיצוב פנים. המשרד זכה בפרס הראשון בתחרות כפר המשתלמים בטכניון ובשני פרסים נוספים בתחרויות אדריכלים. המשרד נחשב כיום לאחד ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל והבולט מביניהם בתחום המגורים בתל אביב.

## פרידמן אדריכלים



פרידמן אדריכלים, בניהולו של יוסי פרידמן, הוקם בתל אביב ב-1996 בתום 23 שנות עבודה ולימודים בניו יורק ובמיאמי ונחשב לאחד המשרדים המובילים בתחום. טעם משובח ומעודן, קומפוזיציה אסתטית וירידה לפרטים הקטנים ביותר מאפיינים את עבודותיו. אחד העקרונות המנחים את פרידמן בעבודתו הוא שאופיו העיצובי והפונקציונלי של הבית יהיה בהלימה לסביבתו התרבותית ולאנשים המאכלסים אותו, ולכן התכנון מתחיל בחלל הפנימי ומנותב החוצה אל המרחב הציבורי. זוהי חשיבה עיצובית המעניקה כבוד לחלל הפנימי ואינה מתעלמת מהסביבה הקרובה. המשרד עוסק בקשת רחבה של פרויקטים: בנייה ציבורית, תיאטרות, משרדים, מסעדות, חנויות, בנייה פרטית ועיצוב יאכטות.

קבוצת צליח רוטשילד בהרי

חברת בהרי-רוטשילד מורכבת משתי קבוצות יזמי עילית: בהרי וצליח רוטשילד. חברת בהרי-רוטשילד חרטה על דגלה מחויבות לאיכות, להוגנות וליושרה ללא פשרות כלפי לקוחותיה, ספקיה ושותפיה העסקיים. החברה מונעת על ידי דרך חשיבה יצירתית ואיכותית הנותנת מענה הולם לכל לקוח ולקוח. הן בהרי והן קבוצת צליח רוטשילד צברו מוניטין כיזמי איכות מהטובים בישראל, ושניהם חתומים על פרויקטים מצליחים רבים מתחומים מגוונים, בנייני משרדים, מגורים, מסחר, דיור מוגן ועוד. השופטים 64 אינו הפרויקט הראשון של בהרי-רוטשילד ברמת השרון. קדם לו פרויקט הבוטיק היוקרתי אז"ר 3. פרויקטים לדוגמה של בהרי: בהרי בהדר הוד השרון, סוהו תל אביב, בהרי בלב רחובות, פריימר לקוקרט בהונגריה ומנור פארק בחולון. פרויקטים לדוגמה של קבוצת צליח רוטשילד: בית דרום אפריקה רמת גן, גן בעיר - דיור מוגן רמת גן, בית המלך חירם ביפו ובנייני מגורי בוטיק בתל אביב ברחובות: בלפור, הורקנוס, פרישמן, לטריס, בר כוכבא ועוד.